

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ร.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 22 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 34/2552 เมื่อวันที่ 22 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เซ็นทริก ชิน สุขุมวิท64"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 1394, 131210, 131211, 131212, 131213

ตำบล บางนา อำเภอ บางนา (พระโขนง)

๓. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 245 ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ได้แก่ ที่ดินโฉนดเลขที่ 1394, 131210, 131211, 131212, 131213 เลขที่ดิน 4550, 8261, 8262, 8263, 8264 หน้าสำรวจ 471, 17029, 17030, 17031, 17032 แขวงบางนา เขตบางนา (พระโขนง) กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 2 - 0 - 32.9 ไร่

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่

- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเซ็นทริก ชิน สุขุมวิท64 อยู่ชั้น 1 เลขที่ 2544 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

- โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อการป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด ได้แก่ ฐานรากเสาเข็ม คาน หลังคา บันได ที่จอดรถ ทางเดินภายในอาคาร ผนังห้องบางส่วน

- ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า, ลิฟต์โดยสาร จำนวน 2 ตัว ลิฟต์ขนของ จำนวน 1 ตัว ห้องเครื่องลิฟต์พร้อมอุปกรณ์ครบชุด, ห้องเครื่องปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) อยู่ชั้น ดาดฟ้า, โถงลิฟท์ โถงทางเดิน มีทุกชั้น, ห้องขยะตามชั้น มีตั้งแต่ชั้น 4 - 24 ซึ่งมีชั้นละ 1 ห้อง, ห้องควบคุมไฟฟ้าตามชั้น มีตั้งแต่ชั้น 4 - 24 ซึ่งมีชั้นละ 1 ห้อง, บันไดหนีไฟ จำนวน 1 บันได, บันไดหลักของอาคาร จำนวน 1 บันได

- สระว่ายน้ำ ห้องเครื่องพร้อมอุปกรณ์ และถังเก็บน้ำสำรองของสระว่ายน้ำ, ห้องอาบน้ำ ห้องแต่งตัว และห้องน้ำชาย - หญิง บริเวณสระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย, ห้องอบไอน้ำ (Steam Room) พร้อมอุปกรณ์, ที่จอดรถภายในอาคารชั้น 1- 3 และลาดจอดรถด้านหน้าอาคาร, ห้องน้ำลานจอดรถชั้น P1A, P2A, P3A, โถงต้อนรับ และเคาน์เตอร์ติดต่อประชาสัมพันธ์ ชั้น 1, ห้องตู้จดหมาย (Mail Box Room), ถังเก็บน้ำใต้ดิน, รั้วโครงการ

- ห้องควบคุมระบบต่างๆ, ห้องปั้มน้ำ, ห้องเก็บขยะ, พื้นที่บริเวณศาลพระภูมิ, ป้ายชื่อโครงการ, ป้ายบ้านเลขที่, ป้ายบอกชั้น และป้ายทางเดินหนีไฟ, ถนนภายในโครงการ, เครื่องมือ เครื่องใช้ที่ติดตั้งเพื่อประโยชน์ส่วนกลาง ระบบจ่ายไฟฟ้า ของอาคารพร้อมอุปกรณ์, อุปกรณ์ส่องสว่างทางเดินภายในอาคาร และลานจอดรถ

1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 283: 2639-2645.

[illegible]



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 23 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552

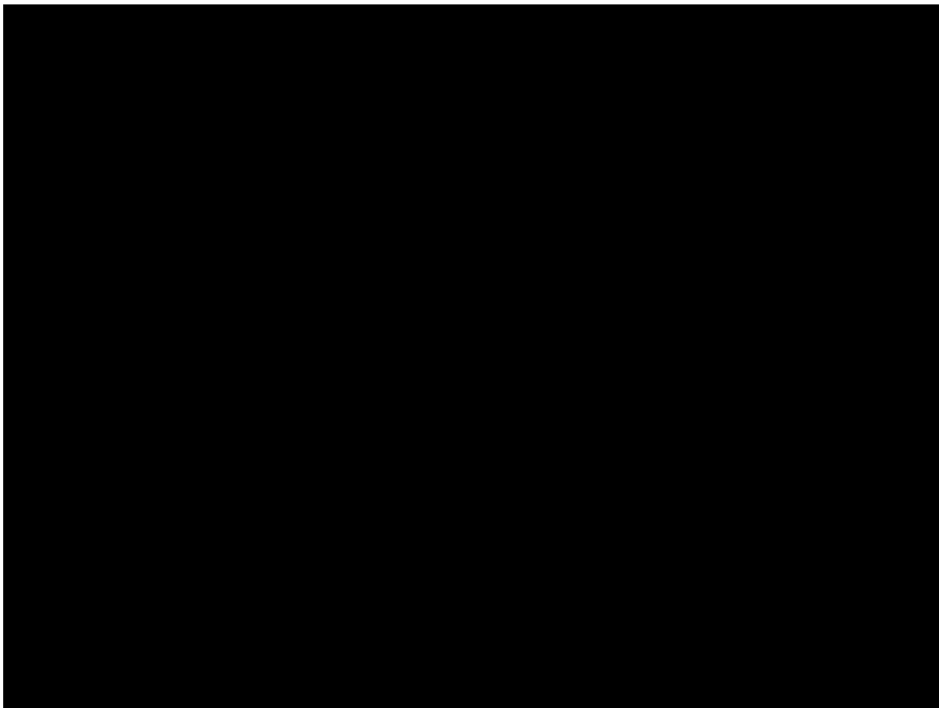
หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 29/2552

เมื่อวันที่ 23 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เซ็นทรัล ซิตี้ สุขุมวิท 64"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของอาคารชุด "เซ็นทรัล ซิตี้ สุขุมวิท 64"
ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "เซ็นทรัล ซิตี้ สุขุมวิท 64"

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 2544 ชั้น 1 หมู่ที่
ถนน สุขุมวิท ตรอก / ซอย - ตำบล / แขวง บางนา
อำเภอ / เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -



หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

เขียนที่..

วันที่.....เดือน..... พ.ศ. 2562...

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซีน สุขุมวิท 64

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....

อยู่บ้านเลขที่.....ต.รอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง

.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทร.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด.....จดทะเบียนเมื่อ 23 ธ.ค. 2552

เลขทะเบียน..... 29 / 2552 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... 2544.....ต.รอก/ซอย.....

ถนน สุขุมวิท.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง บางนา.....อำเภอ/เขต บางนา.....จังหวัด

กรุงเทพฯ.....โดย นายวิวัฒน์ ศรีเจริญวงศ์.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่..... 1701/98.....ต.รอก/ซอย.....วชิรธรรมสาธิต 57.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....บางจาก.....อำเภอ/เขต พระโขนง.....จังหวัด.....กรุงเทพฯ.....โทร..... 02-744-9999

ขอขึ้นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☐ ได้รับใบอนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (๑๑.) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้าย

อาคาร ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทมบ. เลขรับที่..... 301/2552.....ลงวันที่..... 21.....เดือน..... ธันวาคม..... พ.ศ. 2552

ที่ ☒ บ้านเลขที่..... ☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่..... 1394,131210-131213

เลขที่ดิน.....จำนวน.....แปลง หมู่ที่..... ☐ ต.รอก ☐ ซอย

.....ถนน.....แขวง.....บางนา.....เขต.....บางนา

จังหวัด.....กรุงเทพฯ.....โดย นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซีน สุขุมวิท 64.....เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

อาคารพักอาศัย (241 ห้อง) พาณิชย์ (4ห้อง)

(๑) ชนิด.....อาคารพักอาศัย 24 ชั้น.....จำนวน..... 1.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....-จอดรถ-สระว่ายน้ำ.....

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี

☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

/-๒-

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๔) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓. โดยมี.....นาย วสุพนธ์ จิระชัยประสิทธิ์.....ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่

สข.8434.....สำนักงานชื่อ.....หอจ.งานบสอินสปกเตอร์แอนค้ออื่นจึเนียร์.....ตั้งอยู่เลขที่ 646/11

ครอบครัว/ชอย.....ลาดพร้าว 47.....ถนน.....ลาดพร้าว.....ตำบล/แขวง.....สะพานทอง

อำเภอ/เขต.....วังทองหลาง.....จังหวัด.....กรุงเทพฯ.....เลขทะเบียนเลขที่ น.0119/2550.....ออกให้

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ.2561 เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ 24 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562

ข้อ ๔. หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ
ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน
๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วน
และเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

.....ที่ ☒ บ้านเลขที่ 2544 ☒ นิติบุคคลอาคารชุด

เซ็นทริก ชื่น สุขุมวิท 64 ☐ หมู่บ้าน.....หมู่ที่.....☐ ครอบครัว.....

ถนน สุขุมวิท.....ตำบล.....บางนา.....แขวง.....

การประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๕
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๖



การพาณิชย์

๖๖๖/๑๒

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 301 / ๔๕๕๔

นางเน่งน้อย ณ ระนอง

จำกัด (มหาชน) โดย นางเพ็ญโสภณ ตามพงศ์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๑๐ / ตรอก/ซอย - ถนน ภิรมย์รังสิต หมู่ที่ -

ตำบล แขวง จตุจักร อำเภอ เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตให้/อนุญาต

เลขที่ 310 / 2552 ลงวันที่ 3 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

(แบบ กพม. 6 เดิมเลขที่ 113/2551 ลงวันที่ 6 มีนาคม ๒๕๕๑)

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก 24 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (241 ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 117 คัน พาณิชยกรรม (4 ห้อง)-จอดรถยนต์-สระว่ายน้ำ

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ 1394, 131210-131213

เป็นที่ดินของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.-

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก218/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ : เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/1618 วันที่เห็นชอบ : 29 กุมภาพันธ์ 2551
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : บางนา
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม :

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานเท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงาน

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953-1 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

ที่....CTS 13...../.....2567.....

วันที่ 8 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่เลขที่ 2544 ชั้น 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ทส. 1009.5/1618 ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256708-340

ชื่อโครงการ : โครงการ เซ็นทรัล ซิตี้ สุขุมวิท 64

รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67

วันที่ยื่นรายงาน : 07/08/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 3279



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development